



Арбитражный суд
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
ул. Мира д. 27, г. Ханты-Мансийск, 628011, тел. (3467) 95-88-71, сайт <http://www.hmao.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об оставлении искового заявления без рассмотрения

г. Ханты-Мансийск

03 сентября 2015 г.

Дело № А75-8100/2015

Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в составе судьи Неугодникова И.С., рассмотрев в предварительном судебном заседании дело по иску Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Сургутского района (ОГРН 1048603851559, ИНН 8617019983, дата государственной регистрации в качестве юридического лица 01.06.2004, место нахождения: 628433, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, пгт Белый Яр, ул. Маяковского, д. 1а) к обществу с ограниченной ответственностью «ОВЕСТИНА» (ОГРН 1108617000106, ИНН 8617028667, дата государственной регистрации в качестве юридического лица 19.02.2010, место нахождения: 628446, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, д. Русскинская, ул. Взлетная, д. 11) о взыскании 554 552 руб. 91 коп.,
без участия представителей сторон,

у с т а н о в и л :

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Сургутского района (далее - истец) обратился в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры с иском к обществу с ограниченной ответственностью «ОВЕСТИНА» (далее - ответчик) о взыскании 554 552 руб. 91 коп., в том числе 525 199 руб. 68 коп. - долг по арендной плате, а так же 29 353 руб. 23 коп. - договорная неустойка (пени), исчисленная за период с 11.12.2013 по 10.07.2015.

Исковые требования мотивированы ненадлежащим исполнением ответчиком денежных обязательств по договору аренды муниципального имущества от 11.07.2011 №5/ 4-1.

В качестве основания для удовлетворения заявленных требований истец указал статьи 309, 395, 614 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Определением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 14.07.2015 иск принят, возбуждено производство по делу, предварительное судебное заседание было назначено на 03.09.2015 в 10 час. 30 мин., судебное заседание - на 03.09.2015 в 10 час. 35 мин. Сторонам предложено сообщить о наличии возражений, относительно рассмотрения дела в судебном заседании непосредственно после окончания предварительного судебного заседания и окончания подготовки по делу.

Лица, участвующие в деле о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания в сети Интернет на сайте суда.

Стороны явку представителей не обеспечили.

От ответчика поступило ходатайство об оставлении искового заявления без рассмотрения в связи с несоблюдением истцом претензионного порядка урегулирования спора, установленного пунктом 6.1. договора.

В соответствии со статьей 136 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации при неявке в предварительное судебное заседание надлежащим образом извещенных истца и (или) ответчика, других заинтересованных лиц, которые могут быть привлечены к участию в деле, заседание проводится в их отсутствие.

Судебное заседание проводится в отсутствие надлежащим образом извещенных сторон, в соответствии со статьями 123, 136 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Суд, исследовав материалы дела, считает иск подлежащим оставлению без рассмотрения в связи со следующим.

Согласно пункту 2 части 1 статьи 148 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд оставляет исковое заявление без рассмотрения, если после его принятия к производству установит, что истцом не соблюден претензионный или иной досудебный порядок урегулирования спора с ответчиком, если это предусмотрено федеральным законом или договором.

Согласно пункту 1 статьи 421 Гражданского кодекса Российской Федерации граждане и юридические лица свободны в заключение договора.

В обоснование исковых требований истец ссылается на договор аренды муниципального имущества от 11.07.2011 №5/ 4-1 (далее - договор, л.д. 27-31).

Пунктом 6.1. договора предусмотрено, что при невозможности урегулирования споров путем переговоров, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с обязательным соблюдением претензионного

порядка разрешения споров. Стороны устанавливают срок рассмотрения претензии – 30 календарный дней с момента получения.

Договор содержит условия о порядке предъявления и сроках рассмотрения претензий, что свидетельствует об установлении претензионного досудебного порядка урегулирования спора.

Учитывая отсутствие в материалах дела доказательств соблюдения претензионного порядка урегулирования спора, исковое заявление подлежит оставлению без рассмотрения в порядке пункта 2 части 1 статьи 148 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Вместе с тем, суд полагает целесообразным разъяснить, что в силу части 3 статьи 149 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, оставление искового заявления без рассмотрения не лишает истца права вновь обратиться в арбитражный суд с заявлением в общем порядке после устранения обстоятельств, послуживших основанием для оставления заявления без рассмотрения.

В силу пункта 22 Постановления Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 20.12.2006 № 65 «О подготовке дела к судебному разбирательству», если при подготовке дела к судебному разбирательству арбитражный суд установит наличие обстоятельств, предусмотренных статьей 148 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в предварительном судебном заседании производство по делу подлежит оставлению без рассмотрения.

Истец освобожден от уплаты государственной пошлины на основании статьи 333.37 Налогового кодекса Российской Федерации, связи с чем вопрос о возврате государственной пошлины не рассматривается.

Руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 148, статьями 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

о п р е д е л и л :

исковое заявление Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Сургутского района оставить без рассмотрения.

Определение может быть обжаловано в месячный срок со дня его принятия путем подачи апелляционной жалобы в Восьмой арбитражный апелляционный суд. Апелляционная жалоба подаётся через Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Судья

И.С. Неугольников